



ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID SPITSKOZIJN

HOOFDSTUK I ALLE CONTRACTEN

Artikel 1 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Lid 1: Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten betreffende de koop- en verkoop, levering, plaatsing, be- en/of verwerking van de producten, die Spitskozijn B.V. ('Spitskozijn') verkoopt, bewerkt, levert, plaatst, be- en/of verwerkt, een en ander in de ruimste zin des woords.

Lid 2: Op de tussen Spitskozijn en haar wederpartij (hierna: de 'koper') gesloten overeenkomst zijn geen andere voorwaarden van toepassing dan de onderhavige, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk door Spitskozijn is bevestigd.

Artikel 2 Overeenkomst

Lid 1: De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het door of namens Spitskozijn aan de koper aangeboden koopcontract. Een naderhand aan de koper verzonden orderbevestiging geldt slechts als een bevestiging van de reeds tot stand gekomen overeenkomst.

Lid 2: De koper wordt ermee bekend geacht dat adviseurs en/of (gevolmachtigd) vertegenwoordigers van Spitskozijn slechts bevoegd zijn overeenkomsten conform de voorgedrukte koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden te sluiten. Tot het overeenkomen van afwijkingen en aanvullingen daarop zijn slechts bestuurders van Spitskozijn bevoegd. Dergelijke afwijkingen en aanvullingen kunnen pas tegen Spitskozijn worden ingeroepen nadat deze door laatstgenoemde schriftelijk zijn vastgelegd.

Lid 3: Indien de overeenkomst met meerdere wederpartijen wordt gesloten, wordt elk van hen als de 'koper' in de zin van deze overeenkomst beschouwd en zijn zij hoofdelijk voor de verplichtingen aansprakelijk. Zij geven elkaar door ondertekening van de overeenkomst toestemming voor het sluiten daarvan indien en voor zover de wet een toestemming voorschrijft.

Lid 4: De overeenkomst geldt voor de duur van de productie en levering van de door de koper gekochte producten alsmede, indien van toepassing, de montage daarvan. Na afloop van de overeenkomst blijven bepaalde verplichtingen daaruit bestaan, met name de verplichting van de koper tot betaling van de koopprijs en de verplichting van Spitskozijn uit hoofde van garantie.

Artikel 3 Prijs

Lid 1: De overeengekomen prijs is inclusief BTW.

Lid 2: De overeengekomen prijs kan, behoudens het bepaalde in lid 3 en artikel 5, door Spitskozijn niet achteraf worden verhoogd, tenzij door toedoen van de koper de levering wordt uitgesteld of vertraagd met een periode langer dan drie maanden en in die periode kostprijsfactoren een verhoging hebben ondergaan.

Lid 3: Indien na het tot stand komen van de overeenkomst blijkt dat de prijs foutief is gecalculeerd wordt de koper daarvan op de hoogte gesteld. De koper zal de juiste prijs accepteren indien het verschil niet meer is dan 10%. De overeenkomst wordt dan geacht te zijn gesloten voor de juiste prijs. Indien het verschil tussen de foutief gecalculerde prijs en de juiste prijs meer dan 10% bedraagt, is de koper niet verplicht de juiste prijs te accepteren doch kan koper dan van overeenkomst afzien, in welk geval de overeenkomst wordt geacht nimmer te hebben bestaan, tenzij Spitskozijn aanbiedt het prijsverschil voor zover het de genoemde 10% overschrijdt voor haar rekening te nemen. De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf kan de overeenkomst voorts ontbinden indien de prijs binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst wordt verhoogd, ongeacht het percentage van de verhoging.

Artikel 4 Vervoer, aflevering en adres

Lid 1: Aflevering vindt plaats op het woonadres van de koper dan wel een ander in de overeenkomst voor de koper vermeld adres.

Lid 2: Spitskozijn kan alle mededelingen aan het door de koper opgegeven adres doen tenzij en totdat een adreswijziging schriftelijk is doorgegeven.

Lid 3: Vervoer en opslag van de door de koper gekochte goederen is voor rekening van Spitskozijn.

Lid 4: Bij het aangaan van de koopovereenkomst verklaart koper automatisch eigenaar te zijn van de onroerende zaak, dan wel volmachtigd is om hier aanpassingen aan te (laten) uitvoeren. Koper zal Spitskozijn te allen tijde vooraf op de hoogte stellen indien dit niet het geval is en een schriftelijke verklaring overleggen met goedkeuring van de daadwerkelijke eigenaar. Indien koper geen eigenaar of volgemachtigde is, maar wel de koopovereenkomst aangaat, neemt koper alle risico op zich met betrekking tot kosten en/of schadevergoedingen die de wettelijke eigenaar afdwingt. De koper blijft onverminderd betaald plichtig conform de koopovereenkomst. In het geval dat de wettelijke eigenaar Spitskozijn aansprakelijk stelt voor geleden schade, dan wel de niet gewenste uitvoering van werkzaamheden, behoudt Spitskozijn het recht deze schade te verhalen op de koper.



Artikel 5 Montage

Lid 1: Montage van de gekochte goederen vindt plaats indien dit schriftelijk is overeengekomen.

Lid 2: Onder montage wordt verstaan: demontage van oude kozijnen, montage van nieuwe kozijnen, afwerken aan de buitenzijde met een afdichtband en overige (de)montage zoals is overeengekomen volgens koopovereenkomst.

Lid 3: Spitskozijn zal bij de montage steeds de nodige zorg betrachten. Gelet op de aard van de overeenkomst en de aard van de uit te voeren werkzaamheden, n.l. een ingrijpende verbouwing, is de koper bekend met de daar bij behorende risico's en worden deze door de koper uitdrukkelijk geaccepteerd. Mocht er bij montage schade ontstaan welke het gevolg is van schuld door Spitskozijn, dan zal deze schade tegen dagwaarde worden vergoed. De dagwaarde wordt door een door Spitskozijn aan te wijzen derde bepaald. Indien de koper met de bepaalde dagwaarde niet akkoord gaat, kan hij of zij op eigen kosten een contra-expertise laten verrichten. Schade welke het gevolg is van reeds bestaande bouwkundige gebreken, scheuren, losliggende stenen, rollagen of andere al dan niet verborgen oorzaken welke voor de montage reeds aanwezig waren, behoeft Spitskozijn niet te vergoeden. Hetzelfde geldt voor schade ten gevolge van overmacht of schuld van derden. De koper heeft niet het recht om schade te compenseren met de koopprijs.

Lid 4: Afwerking van de dagkant met kunststof afwerkhoeke vindt alleen plaats indien dit is overeengekomen. Werkzaamheden aan stucwerk of gipsplaat worden niet als afwerking beschouwd.

Lid 5: Indien na het afsluiten van de overeenkomst blijkt dat voor het deugdelijk monteren van de gekochte goederen nog aanvullende bouwkundige voorzieningen nodig zijn dan dient de koper hieraan zijn medewerking te verlenen. De kosten van deze aanvullende bouwkundige voorzieningen zullen als meerwerk aan de koper in rekening worden gebracht. Indien de kosten meer bedragen dan 25% van het oorspronkelijk orderbedrag zal Spitskozijn de koper hiervan mededeling doen. De koper kan dan de overeenkomst ontbinden, tenzij Spitskozijn aanbiedt de kosten voor zover meer dan de bedoelde 25% bedragen voor haar rekening te nemen.

Artikel 6 Asbest

Lid 1: De koper is gehouden vooraf of bij het aangaan van de koopovereenkomst de aanwezigheid van asbest en/of ander potentieel gevaarlijk materiaal in (het deel van) de onroerende zaak waar Spitskozijn werkzaamheden verricht of beoogt te gaan verrichten te melden aan Spitskozijn. Mocht koper dit hebben verzuimd, doet hij dat alsnog zo spoedig mogelijk, uiterlijk bij het inmeten van de bestelde producten.

Lid 2: Indien er bij opmeting en/of montage vermoed wordt dat er in het gebouwde dergelijke materiaal, waarmee Spitskozijn op dat moment nog niet bekend was, aanwezig is, worden de werkzaamheden opgeschort of gestaakt. Spitskozijn kan in dat geval, naar haar inzicht, op elk moment afzien van (verdere) uitvoering van de overeenkomst zonder tot enige schadeloosstelling gehouden te zijn. Zij kan onderzoek naar het materiaal laten doen en dit in overleg met de koper laten verwijderen door een door haar aan te wijzen partij. Spitskozijn beoordeelt of en onder welke voorwaarden de werkzaamheden alsnog kunnen aanvangen dan wel worden hervat.

Lid 3: Koper, niet Spitskozijn, is verantwoordelijk voor het melden van de aanwezigheid van asbest en/of ander potentieel gevaarlijk materiaal bij de bevoegde instanties. Indien voor het verwijderen van materiaal een (omgevings) vergunning benodigd is, is het risico voor het niet verkrijgen van deze vergunning voor de koper. Indien een vergunning voor het verwijderen van materiaal niet wordt verkregen, heeft Spitskozijn het recht haar verplichtingen op te schorten dan wel deze te beëindigen. De tot dat moment gemaakte kosten en de gederfde winst komen in dat geval voor rekening van de koper.

Lid 4: Alle kosten die als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of ander potentieel gevaarlijk materiaal gemaakt worden, waaronder de kosten van onderzoek, kosten voor het verkrijgen van eventueel benodigde vergunning, kosten van verwijdering, kosten door eventueel noodzakelijke aanpassing van de koopovereenkomst en/of het aanpassen van de te leveren producten, kosten van het eventueel terugbrengen van het gebouwde in de oorspronkelijke staat, kosten door vertraging, alsmede de kosten van begeleiding van het vorenstaande door Spitskozijn, komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de in de koopovereenkomst opgegeven prijs. Het voorgaande geldt ook indien Spitskozijn gebruik maakt van haar recht van de verdere uitvoering van de overeenkomst af te zien als omschreven in lid 2.

Artikel 7 Vergunningen

Lid 1: Indien er voor het plaatsen van de bij Spitskozijn gekochte producten vergunningen benodigd zijn, is het risico van het niet verkrijgen van deze vergunningen voor de koper. Het niet verkrijgen van een benodigde vergunning, is nimmer reden voor koper om de koopovereenkomst niet gestand te hoeven doen, tenzij schriftelijk een voorbehoud als bedoeld in lid 3 is gemaakt.

Lid 2: Alle kosten die aan het verkrijgen van een benodigde vergunning zijn verbonden, komen voor rekening van de koper.

Lid 3: Indien de overeenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de koper ter zake een vergunning kan verkrijgen dan dient aan de navolgende voorwaarden zijn voldaan, wil koper zich op de opschortende voorwaarde kunnen beroepen:



- a) koper moet binnen 30 dagen na het sluiten van de overeenkomst de benodigde vergunningen hebben aangevraagd;
- b) Aan ieder verzoek om inlichtingen door de vergunning verlenende instantie zal binnen veertien dagen door koper zijn voldaan;
- c) De koper zal alle stukken gericht aan of ontvangen van de vergunning verlenende instantie binnen veertien dagen na verzending respectievelijk ontvangst in kopie naar Spitskozijn hebben gestuurd;
- d) Bij een afwijzende beschikking op de door of namens koper gedane aanvraag van de benodigde vergunningen is de koper gehouden daartegen elk mogelijk rechtsmiddel in te stellen.

Lid 4: Indien niet aan alle in lid 3 genoemde voorwaarden is voldaan, wordt de vergunning voor de uitvoering van deze overeenkomst geacht te zijn verleend. Het ontbreken van de vergunning is alsdan voor risico van de koper.

Artikel 8 Financiering / Hypotheek

Lid 1: Indien in de koopovereenkomst geen financieringsvoorbehoud als bedoeld in artikel 18 is opgenomen komt het risico van het niet verkrijgen van de benodigde financiering / hypotheek voor rekening van de koper.

Lid 2: Indien de koopovereenkomst is gesloten onder voorbehoud van financiering / hypotheek kan de koper zich slechts op het niet verkrijgen van de financiering / hypotheek beroepen indien deze binnen 45 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst aan Spitskozijn schriftelijk overlegt tenminste twee gemotiveerde verklaringen van erkende kredietverstrekende instellingen waarin deze weigeren aan de koper een krediet ter hoogte van het orderbedrag tegen de in het algemeen voor dergelijke kredieten door deze instellingen gehanteerde voorwaarden te verstrekken.

Lid 3: Indien de koper niet aan het in lid 2 gestelde kan voldoen, komt de koper geen beroep op de ontbinding van de overeenkomst onder verwijzing naar het feit dat door hem geen financiering/hypotheek kan worden verkregen toe.

Artikel 9 Annulering

Lid 1: Indien de koper kenbaar maakt of laat blijken de koopovereenkomst niet te willen nakomen, geldt dit als een annulering van die overeenkomst. In dat geval komt Spitskozijn de koopprijs toe, verminderd met de besparingen die het niet (verder) uitvoeren van de overeenkomst opleveren. Voor het geval de door Spitskozijn te leveren zaken nog niet zijn geproduceerd/ aangekocht op het moment dat de annulering/ opzegging Spitskozijn bereikt, wordt dit bedrag van de besparingen tussen partijen vastgesteld op 70% van de koopprijs. De koper is in dat geval 30% van de koopprijs verschuldigd. In het geval door Spitskozijn te leveren zaken reeds zijn geproduceerd/aangekocht en eventueel gemonteerd, levert de administratie van Spitskozijn volledig bewijs op van de extra kosten die door de koper bovenop de hiervoor aangehaalde 30% van de koopprijs zijn verschuldigd.

Lid 2: In het geval de koper niet uiterlijk vier maanden na ondertekening van de overeenkomst de gekochte zaken heeft afgenomen, dan wel Spitskozijn uit mededelingen of stilzwijgen van de koper heeft mogen opmaken dat deze de gekochte zaken niet (meer) wenst af te nemen, wordt vermoed dat de koper de overeenkomst met inachtneming van lid 1 heeft geannuleerd. De koper is dan de in dat lid vermelde vergoeding verschuldigd.

Artikel 10 Levertijd

Lid 1: Levering geschiedt zoveel mogelijk met inachtneming van de op het contract vermelde termijn. Is geen expliciete termijn opgenomen, wordt getracht te leveren binnen een termijn van zes maanden nadat de koper Spitskozijn a) in de gelegenheid heeft gesteld de exacte maten van het pand waarin de producten geplaatst dienen te worden op te nemen b) in voorkomend geval heeft bericht dat op een eventueel overeengekomen voorbehoud van financiering geen beroep zal worden gedaan.

Lid 2: Indien echter vertragingen ontstaan ten gevolge van wijziging van werkomstandigheden of ten gevolge van vertraagde levering aan Spitskozijn van de benodigde grond- en /of hulpstoffen of ten gevolge van andere Spitskozijn betreffende omstandigheden wordt de overeengekomen levertijd automatisch verlengd tot het moment waarop Spitskozijn weer leveren kan.

Lid 3: Indien de overeengekomen datum van levering met meer dan drie maanden wordt overschreden, kan koper de overeenkomst ontbinden, tenzij de overschrijding te wijten is aan omstandigheden welke voor rekening van koper komen.

Lid 4: In geval van levering "op afroep" dient de afroep plaats te vinden uiterlijk twaalf maanden na het tot stand komen van de overeenkomst. Vindt de afroep niet of niet tijdig plaats, dan dient de koper de werkelijk gemaakte kosten of het positieve contract belang zoals omschreven in artikel 9 lid 1 van deze voorwaarden te vergoeden, een en ander naar keuze van Spitskozijn.

Lid 5: Indien Spitskozijn de overeengekomen datum van levering mocht overschrijden, is zij niet gehouden tot vergoeding van schade aan de koper.

Artikel 11 Klachten

Lid 1: Klachten ter zake van gebrekkige levering of montage dienen binnen twee maanden nadat deze door koper zijn ontdekt schriftelijk aan Spitskozijn te worden medegedeeld.



Lid 2: Indien de klacht door Spitskozijn wordt geaccepteerd, draagt zij voor kosteloos herstel zorg, tenzij het gebrek te wijten is aan een oorzaak welke volgens de in het verkeer geldende opvattingen voor risico van de koper komt.

Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde zaken blijven eigendom van Spitskozijn totdat de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 13 Betaling

Lid 1: Betaling van de facturen van Spitskozijn dient binnen zeven dagen na factuurdatum te zijn ontvangen op het door Spitskozijn opgegeven rekeningnummer tenzij een alternatieve betaalwijze is afgestemd conform Artikel 12 Lid 5.

Lid 2: Koper zal op verzoek van Spitskozijn een ongeclausuleerde standaardbankgarantie verstrekken voor het bedrag dat Spitskozijn van de koper te vorderen heeft dan wel zal hebben. De bankgarantie dient in het bezit van Spitskozijn te zijn ten minste één week voor datum van aanvang montage en dient geldig te zijn na minimaal één maand na datum montage. Indien de bankgarantie niet tijdig in het bezit van Spitskozijn, zal de geplande montage geen doorgang vinden. Spitskozijn zal de kosten uit hoofde van de geplande montage in dat geval op de koper kunnen verhalen. De kosten die gepaard gaan met de bankgarantie neemt Spitskozijn voor haar rekening, mits deze voorafgaand door haar zijn goedgekeurd.

Lid 3: Betaling van een eventueel krachtens artikel 9 verschuldigde vergoeding dient binnen zeven dagen na datum van het eerste verzoek van Spitskozijn aan koper tot betaling van die vergoeding te zijn ontvangen op het door Spitskozijn opgegeven rekeningnummer.

Lid 4: Bij overschrijding van een betalingstermijn zal koper van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist, in gebreke zijn. Tevens is de koper in dat geval met ingang van genoemde datum de wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag, zonder dat er een nadere aanzegging is vereist.

Lid 5: Indien het geoffreerde projectbedrag boven €50.000,- incl. BTW bedraagt, kan Spitskozijn afwijken van de in Artikel 13 Lid 1 gestelde betaaltermijn. Dit kan betreffen het vereisen van een aanbetaling of het opdelen van het project (en orderbedrag) in fasen. De betaalwijze zal in offerte stadium aan de koper worden voorgelegd en worden verwerkt in de offerte en order.

Artikel 14 Garantie, service- en nadere werkzaamheden

Lid 1: Spitskozijn garandeert dat de door haar zelf geleverde goederen geschikt zijn voor het gebruik waar deze voor bestemd zijn. Deze garantie geldt bij de navolgende goederen voor de daarachter vermelde duur vanaf datum van montage:

- kleurechtheid, constructie en montage: 10 jaar;
- luchtdichtheid van glas: 10 jaar;
- deugdelijkheid van hang- en sluitwerk: 2 jaar;
- deugdelijkheid van kit: 1 jaar.

Voor door derden (aangewezen door Spitskozijn) geleverde goederen geldt de door deze derden daarop gegeven garantie wat omvang en duur betreft tevens voor de klant. Indien een leverancier door de klant is aangewezen, kan Spitskozijn volstaan met het doorverwijzen van de klant naar deze leverancier. Een garantie geldt uitsluitend bij normaal gebruik en onderhoud volgens de voorschriften.

Lid 2: Buiten de garantie vallen: kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid, beschadigingen die het gevolg zijn van onjuist gebruik, vormveranderingen in bouwkundige constructies, niet op juiste wijze uitgevoerde bouwwerkzaamheden en/ of het gebruik van ondeugdelijke bouwmaterialen door anderen dan De

Spitskozijn. Voorts is van garantie uitgesloten schade ten gevolge van storm, overstroming, blikseminslag en andere calamiteiten, alsmede braak, molest en dergelijke.

Lid 3: De garantie omvat uitsluitend de vervanging of het herstel van geleverde goederen, naar keuze van Spitskozijn.

Lid 4: De garantie vervalt indien de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spitskozijn reparatie- of andere werkzaamheden aan het geleverde verricht dan wel doet of laat verrichten door derden.

Lid 5: De koper die (nog) niet aan het in de artikelen 11 lid 1, 13 en dit artikel bepaalde voldoet, kan jegens Spitskozijn geen beroep op enige garantie doen.

Lid 6: Indien om welke reden dan ook een klant geen beroep op een garantie toekomt voor een bepaalde inspectie of reparatie, komen de kosten van de inspectie, reparatie, materialen, vervoer en dergelijke voor rekening van de klant.

Lid 7: Niets in dit artikel doet af aan eventuele rechten die de klant krachtens dwingend recht toekomen.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Spitskozijn is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het bedrag van een eventueel eigen risico onder de betreffende verzekering. In het

geval om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt onder een aansprakelijkheidsverzekering, is de aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de betreffende koop (inclusief eventuele montage) gefactureerde en betaalde bedrag, met een maximum van EUR 15.000.

Artikel 16 Foldermateriaal

De koper zal zich nimmer kunnen beroepen op vermeldingen of kwalificaties in folder- dan wel reclamemateriaal afgegeven door Spitskozijn. De daarin gedane mededelingen met betrekking tot technische specificatie en dergelijke kunnen mogelijk slechts bij benadering juist zijn. Koper kan zich er niet op beroepen dat het geleverde niet overeenstemt met hem getoonde modellen. Deze modellen worden slechts bij wijze van aanduiding getoond.

Artikel 17 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

De met Spitskozijn gesloten overeenkomsten en de rechtsverhoudingen die daaraan voorafgaan en op volgen worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen worden beslecht door de krachtens de wet bevoegde rechter. Indien de wet geen bevoegde rechter in Nederland aanwijst, neemt de in Enschede bevoegde rechter kennis van vorderingen, tenzij wet of verdrag dwingend anders voorschrijven.

HOOFDSTUK II VOORBEHOUD VAN HYPOTHEEK/FINANCIERING

Artikel 18 Voorbehoud hypotheek / financiering

Dit hoofdstuk is van toepassing indien de overeenkomst tussen Spitskozijn en de koper is aangegaan onder voorbehoud van financiering, al dan niet onder verstrekking van een recht van hypotheek. Een dergelijk voorbehoud dient schriftelijk te worden aangegaan door aantekening in het betreffende vlak op het formulier van de koopovereenkomst. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 en het navolgende kan deze overeenkomst in dat geval door de koper worden ontbonden indien hij geen financiering voor de bij Spitskozijn gekochte zaken en / of diensten kan verkrijgen. Bij een ontbinding ten gevolge van een geldig beroep op het financieringsvoorbehoud is geen van partijen de ander een schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 19 Medewerking onderzoek hypotheek / financiering

Teneinde het mogelijk te maken voor de aangezochte bank(en) de mogelijkheden van financiering van de aankoop voor de koper te onderzoeken verplicht de laatste zich om op eerste verzoek van de bank terstond volledige en juiste inlichtingen te verstrekken omtrent zijn vermogens- en inkomenspositie, desgevraagd schriftelijk en met bewijsstukken gespecificeerd.

Artikel 20 Gedeeltelijke of voorwaardelijke hypotheek / financiering

Lid 1: Indien de bank de koper geen financiering kan verschaffen voor het in de overeenkomst vermelde bedrag doch wel voor een lager bedrag, wordt de overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen tot dit lagere bedrag. De goederen en diensten die in dat geval door Spitskozijn ter beschikking worden gesteld zullen een waarde vertegenwoordigen tot ten hoogste dit lagere bedrag.

Lid 2: Indien Spitskozijn en de koper omtrent de keuze van te leveren goederen en diensten als in lid 1 bedoeld niet binnen 45 dagen na goedkeuring van de bank tot overeenstemming kunnen komen, is elk der partijen bevoegd tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, waarbij de koper een vergoeding als omschreven in artikel 9 lid 1 aan Spitskozijn is verschuldigd.

Lid 3: Indien de koper slechts financiering kan verkrijgen onder de voorwaarde dat hij een zekerheidsrecht doet vestigen op zijn onroerende of roerende za(a)k(en) of vermogensrechten ten behoeve van de bank, dan is de koper verplicht zijn volledige medewerking te verlenen aan een dergelijke vestiging van zekerheden.

Lid 4: Indien de koper weigert zijn medewerking te verlenen aan het vestigen van het door de bank verlangde zekerheidsrecht binnen vier weken na daartoe te zijn verzocht, is elk der partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, waarbij de koper een vergoeding als omschreven in artikel 9 lid 1 aan Spitskozijn is verschuldigd.

Artikel 21 Na acceptatie hypotheek / financiering

Nadat de bank de koper financiering heeft verleend, draagt Spitskozijn zorg voor de terbeschikkingstelling van de bestelde goederen, zoveel mogelijk met inachtneming van de oorspronkelijk overeengekomen datum van levering.

Artikel 22 Verzekering risico bij hypotheek / financiering

Indien de verzekeraar van arbeidsongeschiktheids- en/of het werkloosheids- en/of andere te verzekeren risico's de koper uitsluitend dekking wenst te verlenen onder uitsluiting van bepaalde bijzondere risico's of onder bepaalde bijzondere voorwaarden, dan geeft dit de koper niet het recht de overeenkomst op grond daarvan te ontbinden. De koper is alsdan gehouden de risico's op aangeboden wijze te laten verzekeren. Indien de koper in het geheel niet geaccepteerd wordt door de verzekeraar ten aanzien van de in de vorige volzin vermelde te verzekeren risico's dan is de koper gehouden de overeenkomst met Spitskozijn na te komen, ongeacht of deze risico's zijn verzekerd.